ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 199/29.05.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от **Иво Енчев и Станислава Шехова,** с вх.№ 94-00-805/12.03.2026 г. и заявление вх. № 94-00-1487/20.05.2026 г.- искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 122, том I, рег.№ 1159, д.№ 119/2025 г.; Нотариален акт № 133, том II, рег.№ 3604, д.№ 309/2022 г.; Договор № 175/08.12.2023 г. за продажба на общински недвижим имот; Становище № 10/21.05.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1487, кв.137 по ПУП на гр. Златоград (Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31111.35.808 по Кадастрална карта на гр. Златоград).

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ от УПИ I-1487, кв.147 по ПУП на гр. Златоград се образуват два урегулирани поземлени имота - УПИ I-жил. застр. и УПИ VIII-жил. застр., кв.137 по ПУП на гр. Златоград.

Параметри на застрояване: устройствена зона – Жм; етажност до 10 м; плътност на застрояване 50%; Кинт.1,2; минимално озеленяване 40%.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт